

## Obsah:

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	3
2. Údaje o splnění zadání .....	3
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území .....	3
3.1 Vymezení pojmů .....	3
3.2 Zastavěné území .....	4
3.3 Zastavitelné plochy a plochy určené ke změně využití .....	5
3.3 Plochy výroby .....	6
3.4 Plochy občanského vybavení .....	7
3.5 Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území .....	7
3.6 Ochrana památek .....	7
3.7 Urbanistické a architektonické hodnoty .....	7
3.8 Krajinný ráz .....	8
3.9 Ochrana přírody a krajiny .....	8
3.10 Lesy .....	9
3.11 Vodní hospodářství .....	9
3.11.1 Vodní toky a nádrže .....	9
3.11.2 Zápavy, eroze .....	9
3.11.3 Vodní zdroje a ochranná pásma .....	10
3.11.4 Zásobení vodou .....	10
3.11.5 Odkanalizování .....	10
3.12 Elektrická energie .....	11
3.13 Plyn .....	11
3.14 Jiné produktovody .....	12
3.15 Telekomunikace .....	12
3.16 Likvidace odpadů .....	12
3.17 Doprava .....	12
3.17.1 Silnice .....	12
3.17.2 Místní a účelové komunikace .....	13
3.18 Ochrana nerostných surovin .....	13
3.19 Objekty důležité pro obranu státu, policí a civilní ochranu .....	13
3.20 Řešení požadavků civilní ochrany .....	14
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území .....	17
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	17
5.1 Zábor ZPF .....	17
5.1.1 Použitá metodika .....	17
5.1.2 Údaje o uspořádání ZPF v území .....	17
5.1.3 Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí .....	18
5.1.4 Údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti .....	18
5.1.5 Vyhodnocení záborů ZPF .....	19
5.1.7 Zdůvodnění zvoleného řešení .....	20
5.2 Zábor lesních pozemků .....	20
6. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	21

7. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.	
.....	21
8. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	24
9. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	21
10. Vyhodnocení připomínek.....	21

# 1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dokumentace respektuje současný charakter obce a její postavení v sídlení struktuře regionu zůstává nezměněno.

Z hlediska širších vztahů dokumentace navrhuje:

- Zachování stávajícího napojení dopravní infrastruktury.
- Zachování stávajícího napojení technické infrastruktury.
- Obnovou polních cest je navrženo zprůchodnění zemědělské krajiny a přímé propojení s okolními sídly.

Pro území obce není platná žádná územně plánovací dokumentace vydaná krajem.

## 2. Údaje o splnění zadání

V dokumentaci byly v zásadě zohledněny všechny požadavky kladené zadáním a všechny připomínky dotčených orgánů k tomuto zadání.

## 3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

### 3.1 Vymezení pojmů

1. Pro účely této dokumentace je celé území obce (sídlo i volná krajina) rozděleno na jednotlivé **plochy s rozdílným využitím (zóny)**. Tyto plochy jsou vymezeny jako území se stejnými podmínkami využití (regulačními podmínkami) uvedenými v této kapitole. Podmínky využití jsou vztaženy k zónám, a ne k jednotlivým parcelám.
2. Jednotlivé **zóny jsou vyznačeny** v přílohách grafické části č. 2. „Hlavní výkres - koncepce uspořádání území obce“ příslušnou barvou a symbolem, kterým odpovídají podmínky využití uvedené v kapitole 6 přílohy Textová část Územního plánu.
3. **Jednotkou** se rozumí část zóny (jedna nebo více parcel) v zastavěném území nebo zastavitelných plochách, která je užívána jedním uživatelem k danému účelu, včetně zázemí (např. rodinný dům, včetně nádvoří, zahrady a dalších vedlejších staveb).
4. **Plochy** mohou být stabilizované nebo s navrženou změnou využití (dále návrhové).
5. **Stabilizované plochy** jsou plochy, jejichž způsob využití i prostorové uspořádání zůstanou ve své podstatě zachovány.
6. **Návrhové plochy** (lokality) jsou plochy, které územní plán určuje ke změně způsobu využití a/nebo prostorového uspořádání. Mohou to být plochy přestavby, zastavitelné plochy, popřípadě plochy změn v krajině
7. **Plochy přestavby** leží v zastavěném území a může v něm dojít ke změně způsobu využití a/nebo prostorového uspořádání.
8. **Rozvojové plochy** zahrnují zpravidla zastavitelné plochy, mohou však ležet i v nezastavěných plochách (např. prolukách, zahradách) v zastavěném území.

9. **Plochy změn v krajině** leží v nezastavěném území a může zde dojít ke změně způsobu využití, popřípadě i prostorového uspořádání. Zůstane však i nadále v nezastavěném území.
10. **Hlavní využití** je převažující využití v ploše. V některých případech jej vzhledem k podmínkám v území není možné stanovit.
11. Do **přípustného využití** spadají, kromě hlavního využití, činnosti obvyklé, bez negativního dopadu na hlavní funkci.
12. **Podmíněně přípustné využití** zahrnuje činnosti, které je možné v jednotlivých případech povolit. O přípustnosti těchto činností rozhoduje stavební úřad v rámci příslušných úkonů dle stavebního zákona. Podmíněně přípustné činnosti musí splňovat podmínky kladené tímto dokumentem a obecně platnými právními předpisy. Pro povolení podmíněně přípustných činností je kromě výše uvedeného nutno v každém konkrétním případě získat i souhlas orgánů obce.
13. **Nepřípustné činnosti** jsou činnosti, které nesplňují podmínky dané obecně platnými předpisy, nebo jsou v rozporu s funkcemi v území navrženými. Jsou to stavby, které kapacitou, polohou a účelem odporují charakteru předmětné lokality nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí.
14. **Drobnou chovatelskou činností** se rozumí chov hospodářských zvířat, neděje-li se tak velkokapacitním způsobem.
15. **Drobnou pěstitelskou činností** se rozumí pěstování zemědělských produktů pro účely zásobování rodiny a drobný prodej.
16. **Individuálními garážemi osobních automobilů** se rozumí garáže, které se nacházejí mimo ploch bydlení, ve kterých jsou v jednom prostoru garážována max. 2 vozidla. Tyto objekty mohou být uskupeny v řadách nebo skupinách.

## 3.2 Zastavěné území

**Zastavěné území** obce bylo stanoveno v souladu s legislativou platnou<sup>1</sup> v době vydání této dokumentace. Je vztaženo k stavu v mapách katastru nemovitosti ke dni 30.3.2010.

Na území obce je vymezeno více zastavěných území. Hranici jednoho zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu (1.9. 1966) a dále pozemky vně intravilánu, a to:

- a) zastavěné stavební pozemky, kterým se rozumí pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.
- b) stavební proluky
- c) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území
- d) ostatní veřejná prostranství
- e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

---

<sup>1</sup> §58 zákona 183/2006 Sb.

Obec **Uhřice** má v současné době 255 (31.12.02009) obyvatel ve 110 domech (SLDB 2001). Demografická situace je vzhledem k počtu obyvatel v roce 2001 (SLDB) 237 velmi příznivá

Při stanovení využití stabilizovaných ploch se vycházelo z údajů v katastru nemovitosti a z terénních průzkumů, přičemž byl upřednostněn skutečný stav věcí. Do funkční plochy byl zahrnut samotný stavební objekt a pozemkové parcely, které s ním funkčně souvisejí, mají stejného majitele a jsou s ním pod jedním oplocením. Většinu stabilizovaných ploch v zastavěném území tvoří plochy bydlení, ve kterých je vzhledem k poměrům v území možné umístit i nebytové funkce (např. občanskou vybavenost, drobnou výrobu nebo veřejnou infrastrukturu). Další stabilizované plochy jsou plochy rekreace, občanského vybavení, zeleně, dopravní infrastruktury, výroby a skladování.

Stabilizované plochy ve volné krajině jsou plochy zemědělské, vodní a vodohospodářské a krajinné, při jejich stanovování se převážně vycházelo z údajů v katastru nemovitostí (zemědělské pozemky dle kultur, vodní plochy a ostatní plochy – krajinná zeleň).

### 3.3 Zastavitelné plochy a plochy určené ke změně využití

Do zastavitelných ploch jsou zahrnuty zpravidla návrhové lokality nacházející se mimo zastavěné území obce.

Tab. 3.3.1.: Zastavitelné plochy a plochy určené ke změně využití jsou uvedeny v přehledné tabulce:

Č. pl.	Funkční využití	Výměra (ha)	Počet účelových jednotek (RD)
B1	Bydlení	0,58	5
B2	Bydlení	1,96	15
B3	Bydlení	1,32	10
B4	Bydlení	0,99	7
B5	Bydlení	1,78	13
Pz1	Veřejná zeleň	0,73	
Vo1	Suchý poldr	3,41	
Vo2	Suchý poldr	1,75	
Kz1	Krajinná zeleň (biocentrum - plocha přírodní)	22,90	

Plochy pro bydlení převážně v rodinných domech B1 až B5 byly navrženy na základě požadavku obce. Navazují na zastavěné území obce, část jich bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou, pro další bude třeba infrastrukturu vybudovat. Plochy budou obsluhovat z větší části zklidněné místní komunikace a distribuční sítě technické infrastruktury.

Plocha Pz1 – veřejná zeleň byla navržena na požadavek obce. Jedná se o obecní pozemek, který bude navazovat na stávající rekreační plochu a bude tvořit zelenou clonu vůči navržené čistítku odpadních vod.

Plocha Vo1 je navržena pro suchý poldr na požadavek obce. Jedná se o území, odkud je zástavba akutně a nejvíce ohrožována přívalovými dešti.

Plocha Vo2 je navržena pro suchý poldr. Jedná se o součást revitalizačních opatření v povodí Hvězdičky. Je umístěn tak, aby chránil zástavbu před extralánovými vodami od Chvalkovic a rovněž od hranic s k.ú. Dobročkovice.

Plocha Kz1 je navržena pro krajinnou zeleň na požadavek obce. Jedná se o území, odkud je zástavba ohrožována přívalovými dešti.

3.3.2.: Rekapitulace:

<b>Bydlení celkem</b>	<b>6,63</b>	<b>50 RD</b>
<b>Veřejná zeleň</b>	<b>0,73</b>	
<b>Vodní plochy celkem</b>	<b>1,75</b>	
<b>Krajinná zeleň celkem (plocha přírodní)</b>	<b>22,90</b>	

Většina zastavitelných a návrhových ploch slouží bydlení, čímž je podpořen sídelní charakter obce.

Do návrhových obytných ploch byly zahrnuty jediné vhodné lokality situované na obvodu zastavěného území, které lze logicky napojit na veřejnou infrastrukturu a které svým zastavěním nenaruší krajinný ráz nebo obraz obce. Nutno připomenout že novou legislativou byly jednoznačně stanoveny podmínky v nezastavěném území a že tuto dokumentaci je třeba chápat především jako podklad pro rozhodování stavebního úřadu. Proto bylo zvoleno řešení, které umožňuje výstavbu v závislosti na zájmech obce a stavebníků.

Územní plán umožňuje výstavbu až 50 nových bytových jednotek, což může představovat bydlení pro téměř 150 obyvatel. Některé byty (rodinné domy) mohou sloužit přechodnému pobytu, nebo plochy nemusí být všechny využity a proto je předpokládaná velikost obce **350 obyvatel v 150 bytech**.

### 3.3 Plochy výroby

V obci se nachází následující plocha výroby:

- Areál zemědělské výroby (bývalé středisko JZD). Poměrně rozlehlá plocha pouze z části slouží zemědělské výrobě (zanedbatelný počet hospodářských zvířat). Areál se nachází v izolované poloze, takže nevytváří výraznější zatížení životního prostředí ani neohrožuje veřejné zdraví. Dopravní napojení je vyhovující. Stavby nevytvářejí výraznější estetickou závadu v obrazu obce.

Plochy byly zjištěny doplňujícími průzkumy a rozbory.

V obci je několik dalších provozoven drobných řemeslníků, umístěných do obytných ploch obvykle při bydlišti provozovatele. Jejich provoz nevytváří z hlediska životního prostředí a veřejného zdraví žádné větší problémy.

Územním plánem byla navržena následující opatření:

- Do podmínek využití pro jednotlivé zóny byla zakotvena podmínka, že negativní vliv aktivit na výrobních plochách nesmí zasahovat mimo jiné do ploch bydlení a rekreace a nesmí zde být umísťovány funkce vyžadující intenzivní dopravní obsluhu.
- Výrobní plochy musí být po obvodu k volné krajině ozeleněny.

### **3.4 Plochy občanského vybavení**

Na území obce se nacházejí následující plochy občanské vybavenosti:

- Obecní úřad a mateřská škola. Plocha je dostačující, vhodně umístěna, objekty jsou ve vyhovujícím stavebním stavu.
- Plocha s obecním obchodem a hasičskou zbrojnicí. Plocha je po všech stránkách vyhovující, objekty jsou po celkové rekonstrukci;
- Kulturní dům s pohostinstvím v přední části. Plocha je dostačující, objekty vyžadují rekonstrukci.

Současná struktura a kapacita nekomerční občanské vybavenosti odpovídá velikosti obce a samospráva nevnese požadavek tuto funkční složku rozšířit. Rozvoj komerční občanské vybavenosti je určen vývojem místního trhu a v případě řešené obce není vyhovující – v obou místních částech nejsou žádné prodejny. Vzhledem k předpokládané velikosti provozoven je možné v případě potřeby jejich umístění ve funkčních plochách určených k bydlení, nebo jiných plochách.

### **3.5 Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území**

V řešeném území se nenachází

### **3.6 Ochrana památek**

Na území obce nejsou žádné kulturní památky ani jejich ochranná pásma.

Celé území obce je prostorem s možným výskytem archeologických nálezů. Před zahájením zemních prací je proto investor povinen svůj záměr oznámit organizaci oprávněné k provádění záchranného archeologického výzkumu a této organizaci umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu na dotčeném území (dle ustanovení § 22 odst. 2 zák. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Mezi tyto organizace patří např. Archeologický ústav AV ČR Brno nebo místně příslušné vlastivědné muzeum.

Ochrana archeologických nálezů bude řešena v konkrétních případech výstavby a zemních prací.

### **3.7 Urbanistické a architektonické hodnoty**

První zmínka o obci je z roku 1327. Jádrem sídla je široká, krátká obdélná náves, situovaná po spádnicí na pravém břehu místního potoka.

Od 18. století se na protějším břehu potoka a podél cesty k severu rozvíjí drobná chalupnická zástavba.

V obrazu sídla je převládající drobná zástavba individuálního bydlení, novější budovy vesměs respektují původní obraz sídla.

Nejdůležitějšími urbanistickými hodnotami jsou:

- Kompaktní forma sídla a drobná struktura venkovské zástavby;
- Zástavba situovaná v údolí místního potoka;
- Řadová zástavba a okapová orientace objektů;
- Výšková hladina zástavby;
- Poměrně velké plochy veřejných prostranství a zeleně;
- Rostlá zástavba historického jádra – náves;
- Drobná struktura uliček chalupnické zástavby;

V zástavbě obce převládá nově upravená obytná zástavba, zachovalo se však několik usedlostí s tradičním rázem, které jsou jmenovitě uvedeny v následujícím textu.

Předložená dokumentace respektuje popsany charakter a obraz sídla. Stávající zástavba je plně respektována. Rozvojové plochy navazují na zastavěné území a svým funkčním využitím podporují obytný charakter sídla. Rovněž je respektován současný obraz sídla. Nejsou navrhovány žádné nové dominanty, je zachována výšková hladina zástavby a pro všechny stavby – i ty nebytové - platí podmínka, že musí respektovat venkovský obraz sídla.

Na území obce se nacházejí následující architektonicky cenné stavby a soubory:

- Kaple na návsi;
- Usedlost č.p. 31;
- Kříž při silnici do Chvalkovic;
- Kříž při cestě do Roštoutek;
- Kříž při silnici do Milonic.

Uvedené objekty jsou dokladem lidového stavitelství, popřípadě historické architektury (historismus, secese) nebo jsou památkami místního významu.

### **3.8 Krajinný ráz**

Obec se nachází v oblasti krajinného rázu C–polní krajina členitých plošin.. Rozvojové plochy proto navazují na zastavěné území, vesměs na svazích údolí. Nezastavěné horizonty, zejména pak izolované vrchy, jsou respektovány. Nová zástavba je navrhována tak, aby byl co nejméně narušen krajinný ráz obce.

### **3.9 Ochrana přírody a krajiny**

Na katastrálním území byly vymezeny tyto skladebné části nadmístního ÚSES:

- Regionální biokoridor RK 1513;

Součástí územního plánu je Plán územního systému ekologické stability obsahující jak nově navržené lokální, tak i uvedené nadmístní prvky. Je popsán v samostatné příloze.

Na správním území obce se vyskytují významné krajinné prvky stanovené § 3 odst. b) zákona 114/92 Sb ve znění pozdějších předpisů<sup>2</sup>.

Významné krajinné prvky na správním území obce ze zákona jsou:

- Všechny vodní toky – jsou dokumentací respektovány;

---

<sup>2</sup> Obecně jsou to lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.



- Všechny rybníky – jsou dokumentací respektovány;
- Údolní nivy – jsou dokumentací respektovány;

Všechny limity vyplývající z ochrany přírody a krajiny jsou dokumentací respektovány. Do dokumentace byly zakresleny dle podkladů poskytnutých pořizovatelem.

### **3.10 Lesy**

Na území obce nejsou žádné lesy.

### **3.11 Vodní hospodářství**

#### **3.11.1 Vodní toky a nádrže**

Správní území obce náleží k úmoří Černého Moře a povodí řeky Litavy.

Vzhledem k geomorfologické skladbě terénu a vymezení katastru je z hydrologického hlediska území obce poměrně přehledným prostorem. Téměř celé území obce leží v povodí Chvalkovického potoka (4-15-03-042), pouze jeho západní část v povodí Hvězdičky (4-15-03-041),

Hydrografická situace je předurčena zejména reliéfní stavbou. Středem území obce od severovýchodu k jihozápadu protéká Chvalkovický potok, který odvodňuje téměř celý katastr.

Chvalkovický potok pramení na katastru Chvalkovic na svazích Hradiska. Protéká zemědělskou krajinou, jeho koryto bylo výrazně upraveno a chybí zde doprovodná zeleň. Pod zastavěným územím se vlévá do Hvězdičky, která protéká po západní hranici katastru (přítok Litavy).

Nízká retenční schopnost krajiny spolu s částečným odlesněním a odvodněním krajiny a regulací některých toků mají za následek zrychlený odtok vody a nevyrovnaný režim průtoku v tocích.

V obci jsou následující vodní nádrže:

- Uhřický rybník
- Obecní rybník (bývalá požární nádrž)

Vodní toky jsou ve správě ZVHS.

Vodní toky jsou chráněny následujícími manipulačními pásmy:

- Drobné vodní toky (všechny na území obce) – 6 m od břehové hrany.

Manipulační pásma vodních toků jsou touto dokumentací respektována.

#### **3.11.2 Záplavy, eroze**

Území obce (především pak zastavěné území) je díky konfiguraci terénu, geologické stavbě a nevhodnému hospodaření na zemědělských pozemcích od východu i severu potenciálně ohroženo přívalovými dešti i přívaly bahna v intravilánu.

Nejvíce je ohrožena severovýchodní a jihovýchodní část zástavby, umístěná v sevřeném údolí, obklopená jak z východu, tak i ze severu erozně ohroženými lánami orné půdy.

Pro ochranu před erozí a lokálními záplavami jsou navržena následující opatření:

- Suché poldry – chránící od východu i od severu zástavbu.
- Zatravnění, popřípadě zalesnění nejohroženějších lokalit orné půdy (Zo/III);
- Ochranné příkopy;
- Protierozní ozelenění Kz1;
- Podmínky pro jednotlivé zemědělské plochy umožňují realizaci dalších (i nezakreslených) protipovodňových a protierozních opatření;

Na území obce nebylo stanoveno záplavové území ve smyslu vodního zákona.

### **3.11.3 Vodní zdroje a ochranná pásma**

Na území obce nejsou žádné vodní zdroje sloužící veřejnému zásobení vodou.

Do území obce zasahuje ochranné pásmo vodního zdroje Milonice 2. stupně. Vodní zdroj již není využíván.

### **3.11.4 Zásobení vodou**

Obec je napojena na skupinový vodovod Vyškov, prostřednictvím Nesovické větve. Vodovod je zásoben z několika vodních zdrojů: ÚV Lhota ( Opatovická vodní nádrž), ÚV Dědice (několik hlubinných vrtů), ÚV Manerov (hlubinné vrty) a další. Z vodních zdrojů je voda čerpána do vodojemu Bohdalice a odsud vedena do vodojemu Nemochovice. Vodovod byl postaven v prvním desetiletí 21. století.

Vlastní zásobování obce je redukcí přímo z Nesovické větve SV.

Vodovodní síť pokrývá celé současně zastavěné území obce, je kapacitně vyhovující a v dobrém technickém stavu.

Obec je součástí skupinového vodovodu, zařízení, z kterého je zásobena vodou, se nachází mimo území obce a zásobuje i jiná sídla. Vydatnost zdrojů je proto třeba posuzovat pro skupinový vodovod jako celek, což přesahuje hranice území katastru i možnosti ovlivnění v územním plánu.

Vodovodní řady jsou chráněny následujícími ochrannými pásmy:

- Do DN 500, včetně - 1,5 m

V novém krajském Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací (PRVK JmK, Aquatis, s r.o. 2004) nejsou navrženy žádné koncepční změny.

System zásobování vodou je dokumentací respektován, distribuční síť bude rozšířena na rozvojové plochy.

### **3.11.5 Odkanalizování**

Obec má v současné době jednotnou kanalizační síť pro odvádění splaškových a dešťových vod. Recipientem je Chvalkovický potok. Současný stav odkanalizování obce není vyhovující.

Odpadní vody budou svedeny na navrženou ČOV v Letošově na území obce Nesovice. Stávající stoky budou podchyceny sběrnými větvemi, kanalizační stoky budou prodlouženy do rozvojových ploch.

Dokumentace je v souladu s Plánem rozvoje vodovodu a kanalizací (PRVK JmK, Aquatis, s r.o. 2004)

Kanalizační stoky mají následující ochranná pásma:

- Ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí

### 3.12 Elektrická energie

Na správním území obce se nacházejí vzdušná vedení VN 22 kV, kterými je zásobena obec. Trasa VN 22 kV přichází od západu a na území obce je ukončena v trafostanicích.

Stávající kapacity jsou pro současný odběr dostačující.

Dokumentace umožňuje v případě potřeby vybudování několika dalších distribučních trafostanic u jednotlivých rozvojových ploch:

- U plochy B2;
- U plochy B4.

Trafostanice (stávající i navržené) lze posílit na výkon 400 kVA (případně i více), při čemž na jednu distribuční trafostanici 400 kVA lze při stupni elektrifikace B<sub>1</sub> připojit až 115 bytových jednotek, což je v případě řešené obce více než dostačující.

Z uvedené bilance vyplývá, že návrh je dostačující, navíc není nezbytně nutná realizace všech trafostanic nebo jejich posílení na kapacitu 400 kVA.

Celé zastavěné území obce je v současné době elektrifikováno. Většinu rozvodů tvoří nadzemní vedení nízkého napětí.

Stávající elektroenergetická zařízení jsou dokumentací respektována. Rekonstrukci sítě, objektů a kabelizaci, která bude probíhat pravděpodobně v současných trasách, dokumentace umožňuje.

Energetická zařízení jsou chráněna následujícími ochrannými pásmy, která jsou dokumentací respektována:

- Ochranné pásmo VN 22 kV – 7 (10<sup>3</sup>)m od krajního vodiče. Toto pásmo je závislé na typu stožáru a době výstavby vedení, jeho rozsah se může měnit. Aktuální rozsah je proto vždy třeba určit na místě;

### 3.13 Plyn

Koncepce zásobení plynem obce – včetně všech plynárenských zařízení - je dokumentací respektována. Ochranná pásma plynovodu 4 m mimo zastavěné území a 1 m v zastavěném území, ochranné pásmo regulační stanice vysokotlaké a bezpečnostní pásma plynovodu VTL jsou respektována.

---

<sup>3</sup> Pro vedení umístěná územním rozhodnutím, které nabylo právní moc před 1.1.1995

Vzhledem k obecnějšímu pojetí podmínek využití jednotlivých ploch (především výroby), nelze přesněji určit kapacitní potřeby. V případě výhledového nárůstu odběru je možné jednotlivé objekty a sítě nahradit zařízeními s vyšší kapacitou.

### **3.14 Jiné produktovody**

Na území obce se další produktovody nenacházejí, ani se s jejich umístěním neuvažuje.

### **3.15 Telekomunikace**

Obec je telekomunikačně napojena na zemní kabely, které pokrývají část zástavby. Všechny kabely, včetně ochranného pásma 1, 5 m od obrysu vedení jsou dokumentací respektovány. V částech obce, kde je nadzemní vedení je navržena jejich kabelizace, která pravděpodobně bude probíhat v současných trasách.

Část zemních kabelů směrem na Milonice a možná i další nebyly poskytovatelem poskytnuty.

Nad územím obce prochází několik RR paprsek. Prochází vysoko nad navrženou hladinou zástavby a lze tedy konstatovat, že je dokumentací respektován.

### **3.16 Likvidace odpadů**

Domácnosti a ostatní osoby ukládají komunální odpad do nádob k tomu předem určených. Odpad sváží specializovaná firma. Komunální odpad je svážen, tříděn a deponován mimo správní území obce.

Sběr nebezpečných složek komunálního odpadu je prováděn mobilní cestou.

Na správním území obce nebyla zjištěna žádná divoká skládka.

Předloženou dokumentací je stávající způsob likvidace odpadů respektován. Nebylo nutné provádět rekultivaci žádné skládky, ani nebyla navrženo žádné zařízení pro likvidaci odpadů.

### **3.17 Doprava**

Zájmy drážní, letecké ani lodní dopravy nejsou dokumentací dotčeny.

#### **3.17.1 Silnice**

V řešeném území nejsou žádné dálnice ani státní silnice a s jejich výstavbou se ani do budoucna neuvažuje.

Řešeným územím prochází následující silnice II. třídy:

- II/429

Silnice spadá do silničního tahu oblastního významu. Úsek procházející po území obce je ve své trase stabilizovaný a má vyhovující dopravně - technické parametry. Dle Kategorizace

krajských silnic JmK je komunikace zařazena do kategorie S 7,5. Silnice prochází po západní hranici katastru a pro přímou obsluhu nemá žádný význam.

Řešeným územím prochází následující silnice III. třídy:

- III/4292

Silnice spadá do silničního tahu lokálního významu. Úsek procházející po území obce je ve své trase stabilizovaný a má vyhovující dopravně - technické parametry. V současné době se chystá její rekonstrukce v současné trase. V zastavěném území obce má obslužný charakter. Dle Kategorizace krajských silnic JmK je komunikace zařazena do kategorie S 6,5. Intenzita provozu je minimální a proto nebylo vyhodnoceno hlukové pásmo.

Silnice II. a III. tříd mají ochranné pásmo o rozsahu 15 m od osy vozovky;

### **3.17.2 Místní a účelové komunikace**

Zastavěné území je obslouženo místními komunikacemi 3. a 4. třídy. Dopravně technický stav u větší části místních komunikací je vyhovující, některé komunikace nemají dostatečnou šířku vozovky. Přes uvedené nedostatky fakticky vyhovují a bez větších obtíží plní své poslání. Komunikace jsou vedeny v členitém terénu, v rostlé zástavbě a zúžení jsou v přehledných úsecích. Stávající síť místních komunikací je beze zbytku respektována. Pro obsluhu zastavitelných ploch jsou navrženy místní komunikace, vesměs v trasách stávajících cest. Další místní komunikace mohou být umístěny i v rámci jednotlivých ploch, v souladu s podmínkami pro jejich využití.

Případné chodníky vedené podél pozemních komunikací jsou chápány jako součást těchto komunikací a proto nejsou dokumentací podrobněji řešeny.

Dopravní zátěž místních komunikací je minimální a nevytváří žádné dopravní ani hygienické závady.

Průběh účelových komunikací může být v rámci pozemkových úprav upraven, některé však ve svých trasách musí zůstat zachovány.

Cyklistické a turistické trasy byly převzaty z turistických map. Proto že se na území obce nacházejí atraktivní trasy, byla síť turistických stezek a cyklostezek doplněna a propojena.

### **3.18 Ochrana nerostných surovin**

Na území obce neprobíhá těžba nerostných surovin, ani není dokumentací navržena. Na území obce se nenacházejí žádné limity vyplývající z Horního zákona.

### **3.19 Objekty důležité pro obranu státu, policií a civilní ochranu**

Do území obce zasahují ochranná pásma objektů důležitých pro obranu státu:

- Ochranné pásmo radiolokačního zařízení (celé území obce): všechny výškové stavby, především větrné elektrárny, průmyslové haly, venkovní vedení VN a VVN, retranslační stanice, základnové stanice mobilních operátorů musejí být předem konzultovány s VUSS Brno<sup>4</sup>.

---

<sup>4</sup> Tyto stavby nejsou na území obce uvažovány.

- Ochranné pásmo koridorů RR spojů (celé území obce): veškerá nadzemní musí být předem konzultována s VUSS Brno.

Na území obce se nachází objekt požární ochrany – požární zbrojnice, které jsou předloženou dokumentací respektovány.

### 3.20 Řešení požadavků civilní ochrany

Tato kapitola je zpracována pro území obce Uhřice na základě stanoviska HZS Jihomoravského kraje jako dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva nebo na základě požadavků obce vyplývajících z platné legislativy:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 19 odst. 1 písm. k), § 136 odst. 3 a § 177.
- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2, 10, 12, 21, 23, 24 a 25.
- Zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 14, 15 a 21.
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 64, 65, 66, 67, 68 a 69.
- Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2 písm. m) a § 19 odst. 3.
- Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), § 1, 2, 3, 6, 7, 10, 17, 20, 21, 27 a 32 a Příloha č. 1.
- Vyhláška MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 18 a 20.
- Vyhláška MV č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému, § 25, 26, 27 a 28 a Přílohy č. 1 a 2.
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Přílohy č. 1 a 6.
- Vyhláška č. 103/2006 Sb., o stanovení zásad pro vymezení zóny havarijního plánování a o rozsahu a způsobu vypracování vnějšího havarijního plánu, § 3 a 4.
- Nařízení vlády č. 11/1999 Sb., o zóně havarijního plánování, § 1.

Požadavkem civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhlášky MV č.380/2002 Sb., § 20 je zpracování návrhů ploch pro potřeby:

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b) zón havarijního plánování,
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

### **a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.**

Zájmové území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní. Není v něm ani vyhlášeno záplavové území dle § 66 odst. 1 vodního zákona. Obec je chráněna stávajícím systémem regulace hydrologických poměrů a ochrany před vyběžením vod, procházejících územím obce.

### **b) zóny havarijního plánování.**

Území obce není součástí zón havarijního plánování a podle vyjádření HZS Jihomoravského kraje není správní území obce potencionálně ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných látek.

### **c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.**

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví § 16 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Těžiště ukrytí obyvatelstva je v improvizovaném ukrytí. K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

Stálé úkryty jsou trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo samostatně stojící a slouží především k ochraně obyvatelstva proti účinkům zbraní hromadného ničení. V katastru obce se stálé úkryty nevyskytují.

Improvizované úkryty (dále jen „IÚ“) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení ukrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Tyto prostory jsou evidovány na obecním úřadě. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování IÚ.

### **d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.**

Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události navrhuje pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- Prostory obecního úřadu,
- Kulturní dům,

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

#### **e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.**

Obecní úřad a PaPFO vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci budou dále využity prostory a plochy OÚ.

#### **f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.**

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky. Odbor ŽP ORP (Bučovice) nevede v seznamu žádný subjekt nakládající s nebezpečnými chemickými látkami. Jako vodoprávní úřad příslušný ke schválení plánu opatření pro případy havárie (dále jen „havarijního plánu“) podle § 39 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001, o vodách neobdržel od žádného subjektu, sídlícího v zájmovém území, žádost o schválení havarijního plánu. Z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných chemických látek uvažováno.

#### **g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.**

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci. V obci nejsou zúžené profily.
- Šířka důležitých místních komunikací a výšková regulace zaručuje jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby. Jejich šířka je minimálně  $(v_1 + v_2)/2 + 6\text{m}$ , kde  $v_1 + v_2$  je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Výše uvedené požadavky jsou dokumentaci respektovány.

#### **h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.**



V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky.

#### **i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.**

Nouzové zásobení vodou je řešeno ve zvláštní, neveřejné části Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Jihomoravského kraje (Aquatix, s r.o. Brno, 2004).

## **4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území**

V zadání této dokumentace nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

## **5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

### **5.1 Zábor ZPF**

#### **5.1.1 Použitá metodika**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb., § 3 (k § 5 zákona č. 10/1993 Sb.) a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona 334/ 1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona pozdějších předpisů.

#### **5.1.2 Údaje o uspořádání ZPF v území**

Obec se nachází na rozhraní výrobních oblastí řepařské (jihozápadní část katastru) a bramborářské (severovýchodní část katastru). Z hlediska způsobu primární zemědělské produkce jsou na správním území obce zastoupeny orné půdy, zahrady, sady a trvalé travní porosty.

Orné půdy - jsou v oblasti zemědělské půdy jednoznačně dominantní. Jsou z části situovány na vhodných méně svažitéch polohách, v rovinách a na rozvodnicových plochách. Poměrně velkou plochu zabírají lokality pro ornou půdu nevhodné, zejména na svažitéjších pozemcích ohrožených vodní erozí (po celém katastru) a v údolních nivách. Tyto hony o velikosti i několika desítek hektarů vytvářejí ekologické problémy – prašnost, ohrožení větrem a přívalovými dešti. Z hlediska estetického jsou příčinou fádního vzhledu krajiny, z hlediska praktického znemožňují průchod krajinou a komunikaci s okolními sídly.

Trvale zatravněné plochy jsou na katastru zastoupeny velice malými plochami. Jsou situovány na svažitéch pozemcích, na mezích a v okolí vodních toků. Ovočné sady menší

rozlohy a zahrady jsou situovány zejména po okrajích současně zastavěného území a v jeho bezprostřední blízkosti. Většina těchto pozemků je součástí obytné funkce.

### 5.1.3 Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Z hlediska kvality půdního fondu charakterizovaného bonitovanými půdně ekologickými jednotkami se vyskytují půdy s následující charakteristikou hlavních půdních jednotek:

01

Černozemě typické i karbonátové na spraši, středně těžké s převážně příznivým vodním režimem

08

Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké.

19

Rendziny až rendziny hnědé na opukách, slínovcích a vápenitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, se šterkem, s dobrými vláhovými poměry, avšak někdy krátkodobě převlhčené.

20

Rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, málo vodopropustné.

41

Svažité půdy (nad 12°) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez ní, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách.

Ve střední části katastru obce a v okolí zástavby jsou dominantní černozemě. V členitějších partiích v pahorkatině jsou převažující rendziny, v údolích potoků potom půdy nivní. Na svažitějších expozicích se vyskytují půdy svažité.

Z hlediska kvality půd a tříd jejich ochrany je území řešeného katastru poměrně pestrým prostorem. Vysoce chráněné půdy (třída ochrany ZPF I.a II.) se nacházejí ve spodní, západní části katastru a přilehlé části zastavěného území. Ve zbývajících partiích – svažitějším a členitějším územím se nacházejí půdy s nižším stupněm ochrany.

### 5.1.4 Údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Území s investicemi do půdy jsou v řešeném území zastoupeny k celkové výměře ZPF velmi malou rozlohou. Jedná se o několik lokalit především v údolí místního potoka.

Do území s investicemi do půdy za účelem zlepšení zasahují okrajově pouze zastavitelné plochy B4 a T1.

### 5.1.5 Vyhodnocení záborů ZPF

**Lokalita B1** – bydlení - je situována na jihovýchodním obvodu zástavby podél cesty, která z části plní funkci místní komunikace. Současné využití je izolovaná, erozně ohrožená plocha orné půdy od souvislého lánu oddělená mezí. Rozvojové plochy přímo navazují na zastavěné území. Pro jejich obsluhu bude třeba vybudovat částečně dopravní (místní komunikace) i technickou infrastrukturu (ta se nachází v bezprostřední blízkosti). Komunikace a pravděpodobně i vedení sítí bude v trase cesty.

**Lokalita B2** – bydlení – je situována na severovýchodním obvodu zástavby podél stávající jednostranně obestavěné místní komunikace. Současné využití je okrajová část orné půdy a z menší části zahrady. Plocha bude z větší části obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou.

**Lokality B3 a B4** – bydlení - jsou situovány na jihozápadním obvodu zástavby podél silnice vedoucí do Milonic. Současné využití je okrajová část orné půdy. Plochy budou obslouženy stávající dopravní a z větší části i technickou infrastrukturou.

**Lokalita B5** – bydlení – je situována na severozápadním obvodu zástavby podél stávající jednostranně obestavěné komunikace. Současné využití je okrajová část orné půdy. Plocha bude z částečně obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou.

**Lokalita Vo1** – suchý poldr. Je určena pro realizaci suchého poldru, který bude chránit před přívalovými srážkami severní část zástavby.

**Lokalita Vo2** – suchý poldr. Je určena pro realizaci suchého poldru, který bude chránit před přívalovými srážkami východní část zástavby.

**Lokalita Kz1** – plocha přírodní - biocentrum. Je situována jižně od zástavby na erozně ohrožených partiích orné půdy. Jedná se o obecní pozemky a pozemky které obec hodlá vykoupit a na kterých se již připravuje realizace prvku ÚSES.

**Tab. 5.1.3.:** Plochy záborů zemědělské půdy jsou uvedeny v přehledné tabulce:

Č. pl.	Účel záboru	Výměra (ha)	SZÚO	kultura	BPEJ	Stupeň přednosti v ochraně
B1	Bydlení	0,58	NE	Orná	3.02.10 3.08.10 3.20.51	II. III. IV.
B2	Bydlení	1,96	NE	Orná Zahrada	3.08.10	III.
B3	Bydlení	1,32	NE	Orná	3.08.10	III.
B4	Bydlení	0,99	NE	Orná	3.08.10	III.
B5	Bydlení	1,78	NE	Orná	3.08.10	III.

Pz1	Veřejná zeleň	0,73	NE	Orná	3.56.00 3.08.10	I. III.
Vo1	Suchý poldr	3.41	NE	Orná	3.02.10 3.08.10 3.20.51	II. III. IV.
Vo2	Suchý poldr	1,75	NE	Orná	3.02.10 3.08.10	II. III.
Kz1	Krajinná zeleň (Plocha přírodní)	22,90	NE	Orná	3.02.10 3.08.10 3.20.11 3.20.51 3.22.52 3.41.77	II. III. IV. IV. IV. V.
	Zábory celkem	35,42				

### 5.1.7 Zdůvodnění zvoleného řešení

Rozvojové plochy pro bydlení byly zvoleny tak, aby

- Plošně - zaplnily prostorové rezervy v zastavěném území a přirozeně na ně navázaly.
- Prostorově – zaujaly přirozenou polohu v území a dotvořily obraz obce.
- Využily optimálních rozvojových možností obce.

Půdy ve spodní části zástavby a v údolí ve východní části katastru patří do skupiny vysoce chráněných půd (třída ochrany ZPF I.a II.) a proto se při plošném rozvoji zástavby není možné vyhnout jejich záboru. Striktní aplikace legislativní ochrany ZPF by výrazně omezila demografický, společenský i ekonomický rozvoj obce.

V návrhu dochází v několika případech k záborů zvláště chráněných půd (I,II) především v současně zastavěném území a v jeho bezprostředním okolí. K jejich záboru dojde zejména z následujících důvodů:

- Lokalita B1 – bydlení – jedná se o plochu v nevhodně zorněné údolní nivě, nacházející se v poměrně úzkém pruhu mezi potokem a komunikací. Plocha navazuje na stávající dopravní a technickou infrastrukturu proto je vhodná k zástavbě. Vysoce chráněné půdy zasahují pouze do části plochy.
- Lokalita Pz1 – veřejná zeleň – jedná se o plochu v nevhodně zorněné údolní nivě, nacházející se v poměrně úzkém pruhu mezi potokem a komunikací. Jedná se o obecní pozemek, na kterém obec uvažuje o ozelenění. Plocha bude tvořit nejenom významný ekostabilizující prvek v odlesněné krajině.
- Lokality Vo1 a Vo2 – suché poldry. Jejich poloha je předurčena konfigurací terénu a budou tvořit významné protierozní opatření.
- Kz1 – krajinná zeleň. Vysoce chráněné půdy zasahují pouze do části plochy a to do míst odkud do obce přitéká nejvíce extravilánových vod. Jedná se o významné protierozní a ekostabilizující opatření v odlesněné krajině a plochu biocentra. Plocha je situována na obecních pozemcích, další obec vykupuje a uvažuje zde o založení krajinné zeleně.

### 5.2 Zábor lesních pozemků

Není navržen.

## **6.Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem :**

- A)** Z politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením č.929/2009 nevyplývají pro území obce Uhřice kromě splněných obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území žádné specifické požadavky.
- B)** Pro území řešené ÚP Uhřice neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem ani žádná jiná platná nadřazená územně plánovací dokumentace.

## **7.Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.**

Po přezkoumání konstatujeme, že ÚP Uhřice je vypracován a projednán v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

## **8.Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Z předložené dokumentace a z vyhodnocených stanovisek dotčených orgánů k návrhu řešení vyplývá, že návrh ÚP Uhřice je řešen v souladu s ostatními právními předpisy, zejména s požadavky předpisů týkajících se péče o životní prostředí a s požadavky předpisů zabezpečujících péči o zdraví lidu.

## **9.Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

K návrhu územního plánu obce Uhřice nebyly žádné námitky.

## **10.Vyhodnocení připomínek**

K návrhu územního plánu obce Uhřice nebyly žádné připomínky .